

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Appelgarden den 8 juni 2011

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Olle Åström.
2. Dagordningen godkändes.
3. Pelle Bergstrand från Deloitte valdes till stämмоordförande.
4. Stämмоordförande anmälde Barbro Wong som sitt val av protokollförare.
5. Wolfgang Walter och Wolfgang Palmer valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Konstaterades att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Röstlängd för stämman fastställdes och godkändes. 30 st röster fanns närvarande.
8. Årsredovisning för 2010 föredrogs och godkändes.
9. Revisionsberättelse föredrogs och godkändes. Noterades att den var daterad den 1 juni, trots att stadgarna föreskriver att den ska vara klar senast två veckor innan stämman.
10. Beslutades om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslutades om resultatdisposition.
12. Beslutades om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att styrelsearvoden (beloppet är inklusive skatt och exklusive sociala avgifter) skulle utgå enligt följande: Ordförande och vice ordförande: $\frac{1}{2}$ prisbasbelopp x 1,25, övriga ledamöter $\frac{1}{4}$ prisbasbelopp x 1,25.

Ytterligare ett förslag lades fram, av Hans Andersson. Hans förslag var att arvodet ska beräknas till 1 000 kr/lägenhet, dvs. totalt 86 000 kr plus sociala avgifter, och att styrelsen själva fördelar summan mellan ledamöterna.

Styrelsens förslag fick 23 röster och Hans Anderssons förslag 1 röst. Andersson reserverade sig mot stämmans beslut.
14. Till styrelseledamöter fram till ordinarie årsstämma 2012 valdes:

Johan Clark, Gebhard Eisenlauer, Pia Friberg, Patrik Lindgren, Barbro Wong, Gunilla Chartres, Lars Olsson. Förslaget att styrelsen själva utser vilka som ska vara ledamöter resp. suppleanter togs med 28 ja-röster. Förslaget att de nyvalda, Gunilla Chartres och Lars Olsson ska vara suppleanter fick 1 röst.
15. Staffan Zander valdes som revisor. Godkändes även att styrelsen fick uppdrag att själva bestämma revisorsarvode.
16. Till valberedning valdes Kerstin O-Brien och Adil Bicaku.

17. Stadgeändringar.

Styrelsens förslag till stadgeändringar (se bilaga).

Tillägg till § 5. Förslaget togs med 27 ja-röster och 0 nej.

Ändring av § 18. Förslaget togs med 29 ja-röster och 0 nej.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende (se bilaga). Stämman beslutade enligt följande.

Motion 1. Avslogs.

Motion 2. Bifölls, med styrelsens ändring avseende tidsfristen.

Motion 3. Avslogs.

Motion 4. Avslogs. Styrelsen ska dock informera medlemmarna om ledamöternas ansvarsområden, efter att ha haft ett konstituerande möte.

Motion 5. Avslogs.

Motion 6. Avslogs.

Motion 7. Bifölls så tillvida att endast relevanta delar ska delges medlemmarna, inte avtalen i sin helhet.

Motion 8. Ströks. Behandlad genom den beslutade stadgeändringen i § 5.

Motion 9. Avslogs.

Motion 10. Avslogs.

Motion 11. Avslogs.

Motion 12. Förslagsställaren ändrade beloppsgränsen till 250 000 kr. Avslogs.

Motion 13. Avslogs.

Motion 14. Avslogs.

Motion 15. Bifölls med styrelsens reservation.

Motion 16. Förslagsställaren ändrade förslaget till att taket tas bort i stället för att flyttas och att belysningen på platsen ses över. Bifölls.

Fråga från styrelsen.

Kostnaden för att renovera hissarna kommer att överstiga den uppskattade summan vid den tekniska besiktningen som gjordes inför fastighetsköpet. Priset för hissrenoveringen påverkas bl.a. av om motorerna byts ut. Ett alternativ är att behålla motorerna för att sänka kostnaden. Nackdelen är att det inte finns reservdelar, och ev. reparationer kan därför bli kostsamma och ta lång tid. Hissarna är i sämre skick än väntat och renovering måste göras snarast.

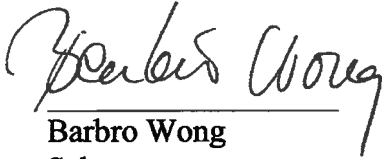
Fråga från styrelsen. Anser stämman att styrelsen har mandat att förhandla om hissrenoveringen och att besluta om att byta motorerna.

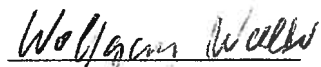
En medlem föreslog att en extrastämma ska hållas för att besluta i frågan.

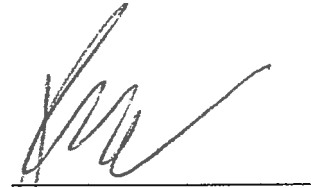
Majoriteten röstade för styrelsens förslag. Styrelsen ska informera medlemmarna om hur styrelsen beslutar i hissfrågan.

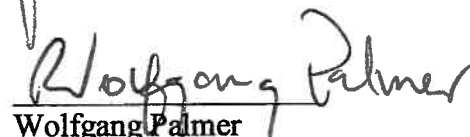
19. Mötet avslutades.

Stockholm den


Barbro Wong
Sekreterare


Wolfgang Walter
Justeringsman


Pelle Bergstrand
Ordförande


Wolfgang Palmer
Justeringsman