

## **Motioner – Hans Andersson**

### **Motion 1**

#### **Nyttjande av anslagstavlor i entré**

De anslagstavlor som idag sitter i föreningens portar används emellanåt som reklamtavlor för privata företag.

Jag föreslår att föreningen sätter upp en dekal med gårdens logotype där det framgår att tavlan endast är avsedd för information från styrelsen samt mellan boende. Eventuell reklam som påträffas ska tas ned av städare vid ordinarie städning.

Styrelsen instämmer inte. Vi tror inte att en dekal gör någon skillnad. Dessutom är det inte städarens uppgift att bedöma vad som får sitta på anslagstavlor eller att rensa dessa. Vi har alla ett gemensamt ansvar för trivseln på gården och när vi ser anslag som inte hör hemma på anslagstavlan kan vi hjälpas åt att ta ned dem.

### **Motion 2**

#### **Portkod/porttelefon på samtliga portar**

Vi har idag olåsta portar på gården under dagtid vilket ökar risk för inbrott och skadegörelse.

För att öka säkerheten för boende så föreslår jag att styrelsen utreder möjligheterna att installera portkoder/porttelefoner på samtliga portar. Utredningen ska presenteras senast 3 månader efter stämman.

Styrelsen instämmer utom i fråga om tidsfristen för att presentera utredningen. Styrelsen har tidigare diskuterat frågan men skjutit den på framtiden. Vi instämmer i att kodlås ökar säkerheten. För tillfället är det dock andra förbättringar som har högre prioritet, varför frågan om kodlås inte är aktuell för tillfället.

### **Motion 3**

#### **Information om kommande styrelsemöten**

På föreningens hemsida finns det en kalender där det publiceras diverse information. Tyvärr ser det ut som informationen är bristfällig då uppdateringarna för styrelsemöten slutar efter oktober.

Jag föreslår därför att styrelsen ska ansvara för att löpande uppdatera kalendern med datum för styrelsemöten.

Styrelsen instämmer inte. Vi ser det inte som angeläget för alla att veta datum för kommande styrelsemöten. Det merarbete detta skulle innebära står inte i proportion till nyttan med en sådan publicering.

### **Motion 4**

#### **Dela upp styrelsens arbete i olika ansvarsområden**

Som det är idag så saknas det information om vem i styrelsen som ansvarar för vad.

Jag föreslår att styrelsen delar upp sina uppgifter i olika bevakningsområden och informerar medlemmarna om detta. På detta sätt så vet vi vad de olika ledamöterna ansvarar för och på detta sätt blir kontaktvägarna kortare samt att arbetet i styrelsen kan fördelas jämnare. "Bevakningsområden" kan t.ex. vara; – Ekonomi – Avtal och förhandlingar – Fastigheter och underhållsplan – Information för nyinflyttade – Juridik – Miljö – El och ventilation – Bredband – Nycklar – Gård & trädgård – Städning ... bara som några förslag.

Styrelsen instämmer delvis. Hur arbetsuppgifterna fördelas mellan styrelsens ledamöter beror bl.a. på vilka andra uppgifter som vid visst tillfälle vilar på resp. ledamot. Även andra faktorer påverkar fördelningen som t.ex. vilken arbets- eller annan situation som råder för tillfället för varje enskild ledamot. Det är därför opraktiskt och fyller enligt styrelsen ingen viktig funktion att i förväg bestämma uppgifterna inom alla områden på det sätt som föreslås.

Styrelsen instämmer i förslaget i sådana frågor där det framstår som naturligt med en viss kontaktperson t.ex. på grund av specifik kompetens eller av praktiska skäl. Sådana frågor är t.ex. vem som ansvarar för nycklar till utrymmena i fastigheten och IT-frågor.

### **Motion 5**

#### **Riktlinjer för inköp av säkerhetsdörr**

Jag föreslår att styrelsen får i uppdrag att se över och komma med riktlinjer som ska gälla vid inköp av säkerhetsdörr. Resultatet av arbetet ska inom 3 månader presenteras skriftligt på föreningens hemsida.

Styrelsen instämmer inte. Föreningen ansvarar för dörrarna till lägenheterna. Inget hindrar dock den boende att själv bekosta byte av dörr. Styrelsens uppfattning är att färgen på dörrarna bör vara enhetlig, dvs. svarta i låghusen och mörkbruna i övriga. Om flera boende själva byter dörr är det av naturliga skäl svårt att få exakt samma färg och utförande.

Motion 6

#### **Demontera galler på föreningslokalen**

Vi har idag galler monterade på föreningslokalen. Enligt min åsikt så innebär det här att lokalen förfulas och skickar negativa signaler till besökare på gården om att det förekommer just skadegörelse och inbrottsförsök. Något som numera är sällsynt i området.

Det är vi själva som skapar det område vi själva vill bo i och jag föreslår därför att vi demonterar gallren omgående för att skapa en trevligare och mer inbjudande lokal samt boendemiljö. Förslagsvis så görs detta på försök under 3 månader. Ifall efter provotiden skadegörelsen inte ökat pga gallren är nedtagna så ska de förbli nedmonterade men sparade.

Styrelsen instämmer inte. Det är ett faktum att inbrott och inbrottsförsök har förekommit och förekommer både på vår gård och andra gårdar i området. Att prova i tre månader utan galler säger inget om hur stor eller liten risk det är för inbrott framöver. Nedmonterade galler kräver ett utrymme för förvaring, vilket vi har ont om.

Motion 7

#### **Publicera avtal med städ- och snöröjningsfirma**

Föreningen har idag avtal med städ- och snöröjningsfirma. Det finns idag ingen information publicerad/tillgänglig kring vad avtalet säger om hur/när arbetet ska genomföras.

Jag föreslår att det på föreningens hemsida publiceras hur och när städning och snöröjning ska ske enligt avtal.

Styrelsen instämmer. Vad som gäller betr. städning och snöröjning; vem som har uppdraget, när och hur det ska utföras, kan vara av intresse för alla boende. Informationen ska anslås på hemsidan och på anslagstavlan i entrén till tvättstugan.

Motion 8

#### **Enhetliga staket samt grindar för uteplatser och loftgångar**

För tillfället så är det ett antal grindar och staket som avviker från originalutförandet i form av färg samt material inom föreningen.

Jag föreslår att styrelsen får i uppdrag att se över och skapa riktlinjer på hur grindar och de tillhörande staketen ska se ut för boende på gården. Detta både för boende med uteplats samt de boende som har grind på loftgångar. Arbetsgruppen ska inom 3 månader efter föreningsstämman presentera skriftliga riktlinjer för samtliga boende.

Styrelsen instämmer delvis. En större upprustning av gården är planerad, dock inte inom den närmaste framtiden då andra åtgärder har högre prioritet. Det är lämpligt att se över grindar, staket m.m. i samband med upprustningen.

Motion 9

#### **Offentliga styrelseprotokoll**

Ett av de bästa tecknen på en väl fungerande förening är att det finns en öppenhet från styrelsens sida gentemot medlemmarna. Det finns inget (varken i lag eller i stadgar) som säger någonstans att styrelsens protokoll måste vara hemliga. Att medlemmarna får ta del av styrelsens protokoll ger en märkbart ökad säkerhet för föreningen samt att medlemmar enklare kan ta del av styrelsens löpande arbete.

Delförslag 1

Jag föreslår därför att styrelsens protokoll löpande efter styrelsemöte presenteras för medlemmarna (exkl. information som rör enskilda medlemmar, som enbart lämnas ut till den medlem som denna information berör). Förslagsvis sker detta på föreningens hemsida med skydd av inloggning.

Delförslag 2

Jag föreslår även att ovanstående förs in i stadgarna.

Styrelsen instämmer inte. Styrelseprotokoll är inte offentliga. För att de ska offentliggöras måste frågor som rör enskilda medlemmar tas bort. Av övriga frågor är det inte allt som är av omedelbart intresse för medlemmarna. Viktiga frågor har tagits upp i informationsbladet som delats ut till alla. Om protokollen skulle offentliggöras är det inte lämpligt att enbart anslå dem på hemsidan med hänsyn till dem som inte har tillgång till dator. Styrelsen anser att det inte är motiverat med det merarbete som

redigering och distribuering av protokollen skulle innebära (styrelsemöten har hittills hållits var 14:e dag). Styrelsen anser att det är tillräckligt att viktiga beslut m.m. även i fortsättningen meddelas via informationsblad i pappersform och på hemsidan.

Motion 10

**Information om posten "Fastighetsadministration" i bokslutet**

I föreningens senaste årsbokslut så finns det en post som heter Fastighetsadministration. Under den posten så finns idag bl.a. kostnader för Medlemsmöten/Styrelsemöten ihopslaget, dessa bör i framtida årsredovisningar separeras som två olika poster.

Jag föreslår att restriktioner införs för posten i framtida årsredovisningar som innebär att ihopslagning av kostnader som denna i poster **ej** blir tillåtet.

Styrelsen instämmer inte. Det saknas anledning att ifrågasätta sättet att redovisa kostnaden för fastighetsadministration i bokslutet. Ihopslagningen av posterna innebär ingen nackdel för medlemmarna.

Motion 11

**Redovisning om ev. tidigare konkurs**

Jag föreslår att det införs ett krav på att ledamöter måste informera medlemmarna om de suttit i en styrelse tidigare som gått i konkurs. Detta gäller såväl nuvarande som framtida ledamöter (där fråga med svar protokollförs av sittande styrelse).

Styrelsen instämmer inte. Styrelsen bedömer att frågan inte är relevant.

Motion 12

**Maxbelopp / Utgiftstak**

Som det fungerar idag så finns det inget ekonomiskt tak på vad styrelsen kan köpa in eller teckna för avtal för föreningen.

Jag föreslår att det i alla frågor där kostnader (utöver löpande fakturor i stil med värmekostnader) kan tänkas överskrida ett belopp av totalt 50 000 kr (inberäknat alla kostnader som kan härröras till den aktuella posten, även framtida underhållskostnader) så måste beslut om detta tas av en av styrelsen arrangerad stämma. Detta innebär att styrelsen behöver ha medlemmarnas godkännande innan pengar över det här angivna beloppet kan spenderas.

Styrelsen instämmer inte. I sammanhanget är 50 000 kr ingen stor summa. Styrelsen är vald för att företräda medlemmarna och har förtroendet att självständigt fatta beslut. Styrelsen är skyldig att vara aktsam med föreningens pengar och det finns ingen anledning att ifrågasätta styrelsens rätt att besluta om inköp eller att träffa avtal.

Motion 13

**Upphandling/Offert minsta antal**

Delförslag 1

I samband med att styrelsen upphandlar en tjänst för föreningen som t.ex. städning, målning etc så föreslår jag att det skrivs in i stadgarna att minst 3 offerter ska tas in för bedömning. Därefter ska styrelsen göra en bedömning och välja den offert som gynnar föreningen bäst.

Delförslag 2

Jag föreslår även att ovanstående förs in i stadgarna.

Styrelsen instämmer inte. Styrelsen tillämpar idag regeln att minst tre offerter ska begäras in. Det kan i undantagsfall vara motiverat att frånga den regeln. Det är därför inte lämpligt att kravet införs i stadgarna.

Motion 14

**Upphandling/offert information**

Vi bor idag i en förening med närmare 90 lägenheter. Det är en stor grupp människor med mycket kunskaper och ett stort kontaktnät. Låt oss använda oss av det!

Delförslag 1

Jag föreslår att i samband med att styrelsen har för avsikt att upphandla/köpa in en tjänst så ska detta annonseras ut på hemsidan för att på så sätt låta boende med egna företag eller externa kontakter ha möjlighet att lämna in en offert.

Delförslag 2

Jag föreslår även att ovanstående förs in i stadgarna.

Styrelsen instämmer inte. Förslaget skulle främst gynna den boende som ev. skulle få ett uppdrag alt. förmedla ett uppdrag han annars inte skulle ha fått. Ur föreningens synvinkel innebär förslaget ingen fördel.

#### **Motion – Adil Bicaku**

##### Motion 15

Med tanke på vattenkostnaden föreslår jag: Undersöka om det är möjligt att, i framtiden, installera vattenmätare till varje lägenhet.

Det är i sakens/människans natur att kollektiv är ingens egendom. Det har varit skrivelser i pressen om undersökningar för att spara energi.

Detta skulle absolut vara ett verktyg att spara energi och pengar. Det är också ett rättviseskäl för vi är olika i hushållet. Vi betalar elen för hushåll, då skulle det bli bättre att betala även vattnet enligt vars och ens förbrukning.

Det kan kosta men är bara en engångskostnad och på sikt blir billigare för var och en därför att man tänker annorlunda då.

Det är värt att kolla.

Styrelsen instämmer i att det finns anledning att undersöka vad det innebär, tekniskt, ekonomiskt m.m., att installera vattenmätare. Det kan dock bli aktuellt först när redan planerade åtgärder är avklarade.

#### **Motion – Ove och Ragna Ahlström**

##### Motion 16

Då det nu framgår av information på föreningens hemsida att Dalen är K-märkt enligt Stadsmuseets normer hoppas vi att det i framtiden kommer att bli som det en gång i tiden var tänkt att Dalen skulle vara, nämligen bilfritt mellan och på gårdarna. Hoppas att det finns ett samarbete föreningarna emellan så detta tilltag med att parkera på gångvägarna och de små torgen upphör. I samband med detta vill vi också påtala vikten av att hålla bommarna till gården och gångvägarna låsta.

Styrelsen instämmer i att det är ett problem med biltrafik och parkerade bilar på gångvägarna. Det är dock svårt att komma till rätta med problemet. Trots att vi låser bommarna är de snart upplåsta igen. Styrelsen undersöker f.n. kostnaden för att anlita ett parkeringsbolag för att lappa parkerade bilar på gångvägarna.

Vad gäller Äppelgården vill vi påtala att för att förbättra belysningen vid gaveln på huset vid nr 16 och låghuset borde taket över sopnedkastet flyttas tillbaka till sitt ursprungliga läge då taket som det nu sitter skymmer den armatur som sitter på väggen. Att taket en gång höjdes berodde på att Svenska Bo:s personal skulle kunna köra med traktor den vägen. Ytterligare förbättring vad gäller belysningen är att anlita någon att beskära äppelträdet vid lilla lekstugan. Den gatulampan är helt invuxen i trädet. Dessa små förändringar kan inte kosta föreningen så mycket i pengar men ge så mycket mer för trevnaden på gården.

Styrelsen instämmer i att vi så snart som möjligt bör undersöka möjligheten att flytta taket över sopnedkastet och att beskära äppelträdet så snart det är lämpligt.