

# **GODA GRANNAR**

ORDNINGS- OCH TRIVSELREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄPPELGÅRDEN



FÖR DEN GEMENSAMMA TREVNADEN gäller några allmänna regler för alla som bor i bostadsrättsföreningen Äppelgården.

Att visa respekt och ta hänsyn till sina grannar är naturligtvis mycket viktigt för att alla i huset ska trivas. Värda grannsamjan genom att behandla andra såsom du själv vill bli behandlad.

### **Störningar**

Vi är alla – förhoppningsvis – mån om att de som bor i husen ska ha en lugn och trygg boendemiljö. Som i många lite äldre hus är det lyhört. Du får (skall) inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, dock är det extra viktigt att, mellan 22.00 och 07.00, inte spela piano, borra eller ha hög volym på TV eller stereo. Tänk på att ditt golv är grannens tak.

Du är även ansvarig för att besökare inte stör dina grannar. Om du själv blir störd, försök först att prata med din störande granne. Förmodligen har han eller hon inte förstått att du har blivit störd. Om det inte hjälper kan du kontakta förvaltningen genom föreningens växel, telefon 08-501 23 540.

### **Fest**

Om du planerar en fest eller några andra trevligheter är det bra om du innan festen informerar dina grannar eller sätter upp en lapp i porten att du ska ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

### **Balkonger**

Blomlådor får endast sitta på insida av balkongräcket. Se till att krukor och blomlådor har fat och övervattna inte så att det rinner ner till grannarna under dig. Det är förbjudet att skaka och piska mattor och sängkläder från balkongen. Det är heller inte tillåtet att grilla på balkongen på grund av brandrisk och os.

### **Parabol och antenn**

Det är inte tillåtet att montera parabol eller antenn på lägenhetens fönster. Om du vill ha en egen parabolantenn så får

---

den endast sättas upp på insidan av balkongen. Det här en regel som vi håller styvt på, för ansvaret för parabolerna som sitter på fasaden eller balkongens utsida hamnar på föreningen.

### **Ohyra**

Kontakta fastighetsskötaren omedelbart om du skulle få problem med till exempel mjölbaggarna eller pälsånger.

### **Husdjur**

Har du husdjur får de inte springa lösa kring huset eller i trapphus. Du måste se till att de inte förorenar i eller runt fastigheten. Lämna inte din hund ensam hemma så länge att den blir orolig och börjar skälla. Både hunden och grannarna lider.

### **Matning av fåglar**

Du får inte mata fåglar från balkongen eller på marken runt huset. Det drar till sig råttor och möss och sanering av det som fåglarna lämnar efter sig kostar nästan hur mycket som helst.

### **Cyklar, barnvagnar och pulkor.**

Dessa måste ställas i därför avsedda utrymmen och inte i entrén eller trapphuset. Utrymning vid brand måste alltid kunna ske utan hinder.

Utryckningspersonal måste alltid kunna komma fram utan hinder (för ambulanssjusköterskor och brandsoldater spelar sekunder roll). Föremål i trapphus ökar även brandrisken.

### **Trafik**

All biltrafik på gårdarna är förbjuden.

### **Skräp och trasigt**

Hjälp till att hålla snyggt i trapphus och i entréer. Anmäl klotter, skadegörelse och trasiga lampor till fastighetsskötaren på föreningens växel - telefon 08-501 23 540. Detta så att sådant som är trasigt snabbt kan åtgärdas.

---

### **Förråd**

Källar- och vindsförråd skall vara märkta med lägenhetsnummer. Håll förrådet låst även om du inte använder det och förvara inga värdesaker där. Se även till att dörrar till källare är stängda och låsta.

### **Rökning**

Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom hissar, källargångar, tvättstuga och trapphus. För allas trevnad kasta inte fimpar utanför entréerna eller från balkongen.

### **Tvättstugan**

Tvättstugan kan bli ett tvisteämne grannar emellan. Håll rent och snyggt, så blir det färre problem. Du skall därför alltid göra rent efter dig i tvättstugan; sopa och torka golven, göra rent filter i tork-tummlare och i torkrummet.

Och så en sak till. Om Du har husdjur så får dessa absolut inte följa med till tvättstugan. En del är allergiska och kan bli väldigt, väldigt sjuka.

### **Ändringar av lägenheten**

Ibland vill man förnya, komplettera och reparera sin lägenhet. Då är det vanligt att man behöver borra, spika och såga. Detta görs företrädesvis på vardagar mellan klockan 07.00 och 20.00. Samt på lördagar och söndagar mellan klockan 10.00 och 16.00.

När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Om du skall installera tvätt- eller diskmaskin, skall en fackman göra detta.

### **Installation av köksfläkt**

Tänk på att om Du vill ändra någonting som har med ventilationen att göra - köksfläkt eller ventiler så måste Du kontakta föreningens förvaltare innan någon ändring görs. Eftersom huset har mekanisk ventilation så kan även en liten ändring slå ut ventilationen i hela huset och dessutom skapa brandfara.

---







**Telefon (växel) 08-501 23 540**  
**[www.BrfAppelgarden.se](http://www.BrfAppelgarden.se)**  
**[info@BrfAppelgarden.se](mailto:info@BrfAppelgarden.se)**