



# BRF ÄPPELGÅRDEN

GRUNDAD 2009

## ORDNINGSGREGLER

För den gemensamma trevnaden gäller några allmänna regler för alla som bor i bostadsrättsföreningen Äppelgården. Att visa respekt och ta hänsyn till sina grannar är naturligtvis mycket viktigt för att alla i huset ska trivas. Vårda grannsämjan genom att behandla andra som du själv vill bli behandlad.

### **Störningar**

Vi är alla – förhoppningsvis – måna om att de som bor här ska ha en lugn och trygg boendemiljö. Som i många lite äldre hus är det lyhört. Du får inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, dock är det extra viktigt att mellan kl. 22.00 och 07.00 inte spela instrument eller ha hög volym på radio eller TV. Tänk på att ditt golv är grannens tak. Du är även ansvarig för att dina besökare inte stör dina grannar.

Om du själv blir störd, försök att prata med den störande grannen. Antagligen har han eller hon inte förstått att du blivit störd. Om det inte hjälper ska du vända dig till styrelsen.

### **Fest**

Om du planerar en fest är det bra om du innan festen informerar dina grannar, kanske med en lapp i porten. Acceptansen för störningar brukar öka om man har blivit informerad innan.

### **Ändringar i lägenheten**

Om man vill renovera sin lägenhet och det innebär störande ljud, är det lämpligt att arbetet utförs mellan kl. 07.00 och 20.00 på vardagar och mellan kl. 10.00 och 16.00 på helger. Informera gärna grannarna i förväg och datum och klockslag. Den som t.ex. är ljudkänslig eller arbetar natt kanske väljer att vistas någon annanstans än i bostaden under tiden.

### **Balkonger/terrasser**

Blomlådor måste sitta på insidan av balkong- eller terrassräcket. Övervattna inte så att vatten rinner ner till grannen under dig. Det är förbjudet att skaka eller piska mattor och sängkläder från balkoner/terrasser. Det är inte heller tillåtet att grilla på balkong, terrass eller uteplats. Grillning innebär en brandrisk och orsakar störande os. Elgrill är däremot tillåtet. Det är också tillåtet att grilla med kol ute på gården vid de stenlagda uteplatserna.



# BRF ÄPPELGÅRDEN

GRUNDAD 2009

## **Parabol och antenn**

Det är inte tillåtet att montera parabol eller antenn på lägenhetens fönster eller på fasaden. Om du vill ha en egen antenn så ska den sättas på insidan av balkongen. Föreningen är nämligen ansvarig för föremål som monteras på fasaden eller utsidan av balkongen.

## **Ohyra**

Brf Äppelgården har avtal med Nomor. Kontakta Nomor omedelbart om du skulle få problem med t.ex. mjölbaggare eller pälsängare. De nås på telefon 0771-122 300 vardagar kl. 07.00-18.00 eller via ett formulär på deras hemsida.

## **Husdjur**

Husdjur får inte springa lösa på gården eller i trapphusen. Om du har husdjur måste du se till att de inte förorenar på gården eller runt fastigheten. Lämna inte hunden hemma så länge att den blir orolig och börjar skälla.

## **Matning av fåglar**

Det är inte tillåtet att mata fåglar från balkong eller fönster eller på marken runt huset. Det drar till sig råttor och möss.

## **Cyklar, barnvagnar, pulkor m.m.**

Sådana föremål ska förvaras i därför avsedda utrymmen. De får inte ställas i allmänna utrymmen som trapphus, loftgångar eller källargångar. Utrymning vid brand måste kunna ske utan hinder och utryckningspersonal måste snabbt kunna komma fram utan hinder. Allmänna utrymmen är just allmänna och föremål i allmänna utrymmen är dessutom en brandrisk.