



BRF ÄPPELGÅRDEN

GRUNDAD 2009

VÄLKOMMEN TILL ÄPPELGÅRDEN



Detta brev innehåller information för dig som är nyinflyttad om hur det fungerar på Äppelgården. Denna samt utförligare information finns på vår hemsida www.brfappelgarden.se. Vi hoppas att du kommer att trivas bra i vår förening.

Information om hur [portlåsen](#) fungerar, hur man bokar [tvättstuga](#) och vår gemensamma [träfflokal](#), om hur man undviker [brand-](#) och [vattenskador](#) samt [kontaktuppgifter](#) till felanmälan och andra viktiga tjänster bifogas.

Försäkring

Föreningens fastighetsförsäkring innefattar bostadsrättstillägget för samtliga bostadsrätter. Bostadsrättstillägget behöver du alltså inte teckna själv men däremot måste du ha en giltig hemförsäkring.

Om du får en skada i din lägenhet, se "[Vart ringer eller e-postar jag?](#)"

Nycklar och lås

Vi har elektroniska lås på portar och gemensamma utrymmen. De öppnas med en [Aptus](#)-nyckelbricka. Gäster använder [porttelefonen](#) invid porten och trycker på knappen för önskat namn. Alla boende ska använda nyckelbrickan eftersom varje användning av porttelefonen medför en kostnad för föreningen.

Nyckelbrickor märkta med "1" och "2" har behörighet till gårdens alla utrymmen medan resterande nyckelbrickor enbart har access till din entréport. Kontakta styrelsen om du vill utöka behörigheten för en viss nyckelbricka eller ändra informationen i porttelefonen.



BRF ÄPPELGÅRDEN

GRUNDAD 2009

Tvättstuga

[Tvättstugan](#) finns på Grusåsgränd 6 och kan bokas mellan 07.00-22.00. Varje pass är tre timmar. Om du inte påbörjar ditt pass inom 30 minuter avbokas passet automatiskt. Två tvättmaskiner alternativt två tvättmaskiner + en grovtvättmaskin kan bokas, till varje pass hör en torktumlare och ett torkskåp. Om man bokar vanlig tvätt + grovmaskin ingår ytterligare ett torkskåp. Du får använda torktumlare och torkskåp maximalt 60 minuter efter avslutat pass, utom sista passet. Tvättstugan kan [bokas](#) antingen via bokningstavlan i entrén vid tvättstugan eller på internet via dator eller mobiltelefon.

Föreningslokalen

Vid tvättstugan finns en lokal som kan användas till fest m.m. I lokalen finns kylskåp, mikrovågsugn, diskmaskin och glas, porslin för 36 personer samt övrig köksutrustning, utrustningslista finns i lokalen och på vår [hemsida](#). Det kostar 300 kr att hyra lokalen för fest och 100 kr för barnkalas. 500 kr deponeras och återfås efter besiktning.

Lokalen bokas via ett [internetbaserat bokningssystem](#) från bokningstavla (vid tvättstugan), dator eller smartphone.

Cykelrum

Cykelrum finns vid port 2, 4 och 10, inne i port 14 samt i källaren i port 14. Enbart Aptus-nyckelbricka märkta med "1" och "2" går till cykelrummen.

Sopor och grovsopor

Hushållssopor slängs i sopnedkast i trapphus. [Sopsystemet](#) är ett trycksystem och det töms automatiskt flera gånger per dag.

Grovsopor, glas- och metallförpackningar, tidningar m.m. ansvarar varje boende själv för att ta hand om. Information om var du hittar återvinningsställen finns på vår hemsida. Erfarenheten visar att när föreningar åtar sig att sköta detta innebär det ofta mycket nedskräpning och höga kostnader på grund av att många inte sorterar soporna och att sopor ställs utanför avsett utrymme. Tre

gångar om året tar vi hit en container där man får kasta sina grovsopor, på våren och hösten samt en gång i mitten av januari.

Parkering

Föreningen har inga parkeringsplatser eller garageplatser. Vi förmedlar inte heller sådana. Parkeringsgarage finns bl.a. på andra sidan Åsgärdevägen. Kontaktuppgift finns anslaget på dörren till garaget. Det är kö till samtliga parkeringsgarage i Dalen. Det finns ingen avgiftsfri gatuparkering i Dalen. Boendeparkering kan sökas på www.stockholm.se/Parkering. Boendeparkering kostar 500 kr per månad och ger tillstånd att parkera i omkringliggande områden (dock ej i Dalen). Information finns på Stockholms stads hemsida.

Regler

Föreningen har [regler](#) gällande ombyggnationer och renoveringar. Vid ombyggnad av lägenhet behövs styrelsens godkännande. Om du har byggsopor som du behöver ställa någonstans i avvaktan på bortforsling ombeds du kontakta styrelsen för diskussion om lämplig plats och för hur lång tid.

Om du ska byta spiskåpan i köket är det viktigt att det blir rätt modell. Styrelsen rekommenderar kåpor från Franke. De ska vara utrustade med transformator och inte ha någon egen fläktmotor. I Frankes katalog har dessa kåpor modellbeteckningen Villa eller har tillägg -16 på sitt modellnummer. En bra standardmodell är F251-16 men även modeller av Opal, Stil, Tender, FSK490-16 Villa, 602-16 ska enligt uppgift från Franke passa vårt system. Kontakta gärna styrelsen om du undrar något.

Se hemsidan för [ordningsregler](#) och [stadgar](#).

Ohyra

Brf Äppelgården har avtal med skadedjursbekämparna Nomor. Kontakta Nomor omedelbart om du skulle få problem med till exempel pälsängar. De nås på telefon 0771-122 300 vardagar kl. 7.00 – 18.00 eller via ett formulär på deras hemsida www.nomor.se/skadeanmalan.

Övrigt

Det är viktigt att regelbundet göra rent i avlopp i kök och badrum för att undvika fukt- eller [vattenskador](#). När du tagit bort insatsen i golvbrunnen i badrummet, var mycket noga att du sätter tillbaka den på rätt sätt. Många onödiga

felanmälningar om avloppslukt beror på att man inte satt dit insatsen rätt eller att packningen behöver bytas.

Vår [hemsida](#) uppdateras med aktuell information. Besök sidan för att ta del av den senaste informationen.

Styrelsens e-postadress: styrelsen@brfappelgarden.se.
Facebook-grupp Brf Äppelgården.

Styrelsen
Brf Äppelgården