

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Appelgården kv.Dalen 5, 769617-5582, 2019-05-22

1. **Stämmans öppnande**
Börje Justrell hälsade välkommen och öppnade stämman.
2. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
3. **Val av stämмоordförande**
John Johansson valdes till stämmans ordförande.

3a. **Fråga om en icke medlem får närvara vid stämman**
Stämman beslöt enhälligt att personen fick närvara.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Barbro Wong valdes till protokollförare.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Wolfgang Walter och Johan Wahlborg valdes till justerare och rösträknare.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Konstaterades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
7. **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes. 18 röster var representerade varav en genom fullmakt.
8. **Föredragning av årsredovisning**
Ordföranden föredrog årsredovisningen.
9. **Föredragning av revisionsberättelse**
Ordföranden föredrog revisionsberättelsen.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Resultat- och balansräkningen fastställdes enhälligt.
11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade enhälligt att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Till förfogande stående resultatmedel:

Balanserat resultat	-12 563 643 kr
Årets resultat före fondförändring	- 830 682 kr
Årets avsättning till underhållsfond	- 1 354 114 kr
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>415 703 kr</u>
Att balansera i ny räkning	-14 332 736 kr

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor

Stämman beslutade att arvode till styrelsen fram till nästa ordinarie föreningsstämma ska utgå med 150 000 kr exkl. sociala avgifter. Revisorn arvoderas enligt faktura.

14. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter

Valberedningen lade fram förslaget att sittande styrelse väljs på nytt för ett år. Stämman godtog enhälligt valberedningens förslag. Inga suppleanter valdes. Styrelsen består av sju ledamöter: Lars Olsson, Börje Justrell, Gebhard Eisenlauer, Victor Norman, Jakob Jönsson, Faiza Abdul Kadir och Barbro Wong.

15. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter

Staffan Zander, Baker Tilly Mepema omvaldes.

16. Val av valberedning

Kerstin O'Brien och Per Han valdes till valberedning med Per som sammankallande.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av föreningsmedlem anmält ärende

Styrelsens förslag till stadgeändring:

3 § efter första stycket läggs ett nytt stycke till: Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

19 § läggs till en sista mening: Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.

23 § andra meningen ändras till: Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

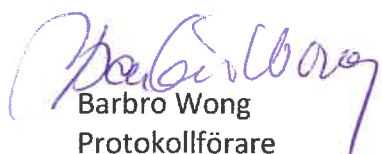
25 § ändras till: Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

26 § ändras till: Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över revisorernas gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före föreningsstämman.

32 § läggs ett andra stycke till: Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutats av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.


Styrelsen förslag till stadgeändring godtogs enhälligt. Inga ärenden från medlemmar hade inkommit.

18. **Mötet avslutas**
Mötet avslutades.


Barbro Wong
Protokollförare


John Johansson
Ordförande


Wolfgang Walter
Justerare


Johan Wahlborg
Justerare