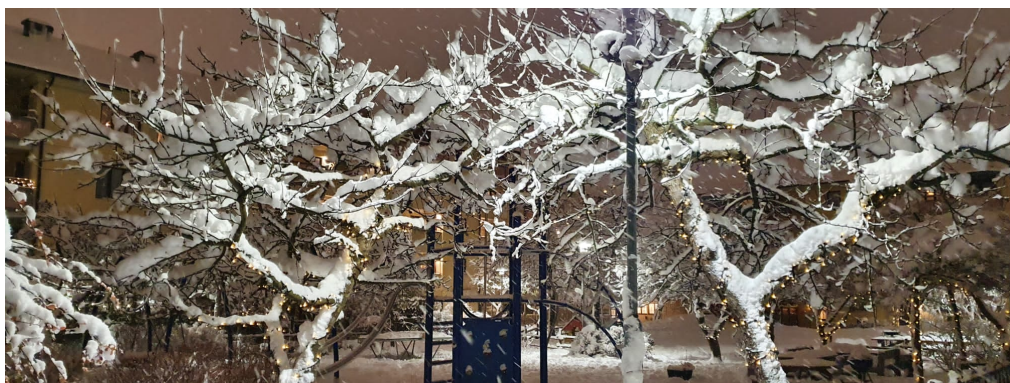


ÄPPELGÅRDEN

VINTERN 2022

NR 3



Detta är ett informationsblad från styrelsen i BRF Äppelgården.

För att komma i kontakt med styrelsen mejla till:

styrelsen@brfappelparden.se

Avgiftshöjning På grund av inflationen och ökade driftskostnader (el, vatten, fjärrvärme, m.m.) har styrelsen beslutat att höja bostadsrättsavgifterna för 2023 med 7 procent. Det täcker inte de ökade kostnaderna fullt ut, men styrelsen anser att föreningen kan hantera underskottet under kommande år. För hyresrätterna har de centrala förhandlingarna i Stockholm med Hyresgästföreningen strandat och ärendet har lämnats till Hyresmarknadskommittén. Fastighetsägarnas utgångsbud ligger på 9,3 procent.

Container Den 5 till den 9 januari kommer det att finnas en container där brännbara grovsopor kan slängas. Elektronik, miljöfarligt avfall, och brandfarligt material får *inte* slängas i containern eller ställas bredvid den.

Nyckelbyte Under första kvartalet 2023 kommer nycklar till de gemensamma utrymmena och källarförråd i fastigheten att bytas ut. Detta sker för att öka säkerheten efter att nycklar försvunnit i samband med ombyggnaden av förskolelokalen. Entreprenören står för denna kostnad. De lägenheter som har förråd i källaren kommer att få separat information om nyckelbytet

Nya lägenheter De nybyggda lägenheterna i före detta förskolelokalen är nu i stort sett klara. Försäljning av de två lägenheterna beräknas ske i slutet av januari via mäklaren Husman-Hagberg. Dela gärna annonserna när

de kommer ut.

Energi De ökande energipriserna i vinter kommer att påverka, inte bara allas privata ekonomi, utan även föreningens ekonomi. Vi vill därför uppmana alla att vara rädda om energin. Råd för att minska energiförbrukning finns på energimyndighetens hemsida.

Sopor Styrelsen och föreningens städfirma har noterat en ökad mängd sopor i gårdens papperskorgar. Det är bra att skräp hamnar där och inte på marken, men tyvärr ser vi att papperskorgarna missbrukas för större mängder glasflaskor och kartonger. Glasflaskor och kartonger skall tas till återvinningsstationer. Hushållssopor skall kastas i sopnedkast.

Cykelrensning I källaren står det övergivna cyklar som rensades bort förra året. Dessa kommer snart att forslas bort. Hör av dig till styrelsen så fort som möjligt, om du tror att din cykel står i källaren och du vill ha den tillbaka!

Styrelsen vill önska alla:

God Jul & Gott Nytt År!

BRF ÄPPELGÅRDEN

Grusåsgränd 2-52

121 30 Enskededalen

styrelsen@brfappelparden.se

www.brfappelparden.se

www.facebook.com/groups/brfappelparden

FRÅGOR OM AVGIFT, HYRA
ELLER EKONOMI

Tel: 08-409 040 30

Telefontid: vardagar 08.30-16.00

E-post: info@bblick.se

FASTIGHETSFÖRVALTNING OCH
FELANMÅLAN

Tel: 08-39 06 50

E-post: info@akerlundsfastighet.se

Jour: 08-18 70 00 (endast akuta ärenden)

Hisspartner jour: 08-454 20 33