

# ÄPPELGÅRDEN

VÅREN 2023

NR 1



*Detta är ett informationsblad från styrelsen i BRF Äppelgården.*

*För att komma i kontakt med styrelsen mejla till:*

*styrelsen@brfappelparden.se*

**Föreningsstämma** Den 24 maj kommer föreningsstämman att hållas. En kallelse till stämman kommer att skickas ut separat.

**Motioner** Senast den 15 april ska motioner till föreningsstämman vara styrelsen tillhanda. Motioner kan skickas via e-post till styrelsen eller läggas i föreningens brevlåda i port nr 2.

**Städdag** Den 22 april kl. 10–15 är det dags för vårens städdag då vi gemensamt städar och förbättrar vår gård. Städdagen är ett bra tillfälle att lära känna sina grannar. Föreningen bjuder som vanligt på grillat till lunch.

**Container** I anslutning till städdagen kommer det att finnas en container där brännbara grovsopor kan slängas. Elektronik, miljöfarligt avfall, och brandfarligt material får *inte* slängas i containern eller ställas bredvid den.

**Fastighetsförvaltare** Föreningen kommer att byta fastighetsförvaltare till Driftia Förvaltning AB. Det nya avtalet börjar gälla den 1 april.

**Nya lagar** Den 1 januari 2023 uppdaterades Bostadsrättslagen, vilket innebär att nya regler gäller vid ombyggnad och renovering av bostadsrätt. Det är fler ändringar i lägenheten som nu kräver styrelsens tillstånd; t.ex. åtgärder som rör avlopp, värme och vatten, samt installation och ändring som berör ventilationen. Vid renovering av bostadsrätt skall en ansökan till styrelsen göras. Till ansökan ska bifogas ritningar och annat underlag som behövs för att i detalj visa den tänkta åtgärden. Syftet med ändringarna är att minska risken för skador på fastigheten.

Ombyggnationer utan tillstånd ska återställas av bostadsrättshavaren. Om så inte sker kan denne sägas upp.

Om bostadsrättshavaren inte är nöjd med styrelsens beslut kan man begära att hyresnämnden prövar frågan. Hyresnämndens beslut kan också överklagas till Svea hovrätt.

BRF ÄPPELGÅRDEN

Grusåsgränd 2-52

121 30 Enskededalen

styrelsen@brfappelparden.se

www.brfappelparden.se

www.facebook.com/groups/brfappelparden

FRÅGOR OM AVGIFT, HYRA  
ELLER EKONOMI

**Tel:** 08-409 040 30

**Telefontid:** vardagar 08.30-16.00

**E-post:** info@bblick.se

FASTIGHETSFÖRVALTNING OCH  
FELANMÅLAN

**Tel:** 08-39 06 50

**E-post:** info@akerlundsfastighet.se

**Jour:** 08-18 70 00 (endast akuta ärenden)

**Hisspartner jour:** 08-454 20 33

2023-03-17

## **Informationen till boende i Dalen från fastighetsägarna i Dalen**

Fastighetsägarna i Dalen träffas regelbundet och diskuterar gemensamma frågor. Centralt är hur vi tillsammans kan arbeta för utvecklingen i området med fokus på trivsel och trygghet i Dalen. Detta görs tillsammans med kommunen och polisen. Det här brevet återger lägesbilden för Dalen och ger tips på hur man som boende kan påverka skötseln och utvecklingen i Dalen.

### **Vackrare miljö**

Ett sätt att påverka stadens trafik- och utemiljö i Dalen är att använda appen *Tyck till*. Genom att anmäla tex trasig belysning och skadegörelse förbättras sådant snabbare. Här finns mer information om appen *Tyck till* och var den laddas ner <https://trafik.stockholm/tyck-till/tyck-till-med-mobilen/>

### **Bommar och bilar i området**

Stora delar av Dalen är tänkt att var bilfritt. För att hålla dessa delar bilfria ombeds alla att stänga uppställda bommar och be hantverkare m.fl. som man anlitar att inte köra in med bil innanför bommarna.

### **Polisens lägesbil och ökad trygghet**

En stor fördel med samarbetet är att fastighetsägarna får uppdaterade lägesbilder från lokalpolisområde Globen och att erfarenheter och tips kan utbytas. Här följer information från Polisen.

*Polisen arbetar intensivt med att bryta våldsutvecklingen efter den senaste tidens grova brott i Stockholm. Polisregion Stockholm (bl a i Lokalpolisområde Globen varifrån era poliser i huvudsak utgår ifrån) har förstärkning av ett stort antal kollegor från övriga polisregioner i Sverige. Syftet är att skydda samhället och medborgarna från grova våldsbrott.*

*Parallellt med den höga polisiära närvaron i lokalsamhället, bedrivs det ett intensivt underrättelse- och utredningsarbete. Detta har sammantaget resulterat i att ett stort antal konfliktaktörer har frihetsberövats, samt att ett stort antal vapen har tagits i beslag. Polisen har upptäckt vapen på personer, men också gömda vapen. Det är vanligt att konfliktaktörer placerar ut och gömmer vapen, avsedda att tas fram omedelbart innan ett våldsdåd. Direkt efter ett våldsdåd vill man också göra sig av med vapnet. Det är inte ovanligt att sådana göms i offentliga utrymmen eller andra utrymmen som de kriminella har tillträde till, t ex öppningar/luckor i trapphus, driftsutrymmen, källargångar, bakom radiatorer, ovanför takplattor, i hisschakt osv.*

*Därför blir era eventuella iakttagelser av stor vikt. Vid flera tillfällen har medborgartips till polisen resulterat i att vi har kunnat beslagta både vapen och narkotika.*

### **Lustgas**

*När det gäller missbruket av lustgas företrädesvis bland våra unga, ser vi det som mycket problematiskt. Lustgasen som säljs och används i berusningssyfte, är till skillnad från den lustgas som distribueras i sjukvård, inte utblandad med syrgas och ger därför mycket högre effekt. Ser man ungdomar som håller på att berusa sig med lustgas och till följd av det, uppträder mycket påverkade, kan man även om det inte är ett brottsligt förfarande, ringa 112 och larma myndigheter. Det kan vara att aktuella ungdomar behöver komma till vård. Polisen önskar också tips om ni ser mängder med tomma lustgastuber någonstans. Platsen blir då intressant för oss att ha koll på.*

*Det är som sagt sagt många poliser som arbetar i området nu, men polisen är alltid i behov av era iakttagelser och tips. Kontakta oss hellre en gång för mycket än för lite. Vi är medvetna om att 114 14 har långa svarstider, därför rekommenderar vi även vårt tipsformulär på polisens hemsida <https://polisen.se/om-polisen/kontakt/tipsa-polisen/tipsa-polisen-via-webben/>. Information som lämnas där, kommer oss tillhanda!*